

Протокол №20
засідання Правління
Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі"

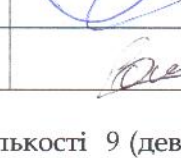
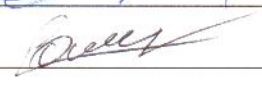
с.м.т. Слобожанське

«06» лютого 2020 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації "ВЖБ Золоті Ключі" від 29.09.2019) – 9 (дев'ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 9 (дев'ять) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошена керуюча справами Ляшенко Альона Віталіївна та керівник охоронної компанії Суділовський М.І.

На правлінні присутні: Олексенко Г.О., Каргінов В.П., Чередниченко В.І.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували einstimmig:

Питання порядку денного:

1. Розгляд звернень громадян.
2. Розгляд та прийняття звіту про роботу у 2019 році.
3. Затвердження збільшення вартості послуг КПП.
4. Затвердження Правил ведення будівництва.
5. Затвердження інвентаризації домоволодінь на території мікрорайону «Золоті ключі».
6. Надання згоди на укладення договору щодо прибирання снігу.
7. Узгодження проведення робіт на території мікрорайону щодо благоустрою.

ПИТАННЯ № 1

Розгляд звернень громадян

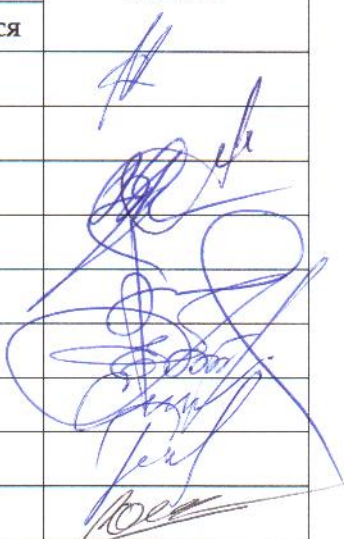
Виступила Керуюча справами та доповіла, що до адміністрації звертаються мешканці селища та просять перевести їх будинки до категорії «консервація» для сплати меншого платежу. Вирішували та обговорювали питання визначення категорії «консервація».

Заслухали власника магазину «Золотий ключик», щодо питання зменшення платежу у зв'язку із тим, що вони не підключені до водопостачання та водовідведення.

Обговорювали питання тарифів для вул. Соборна, 12, вул. Харківська, 18,20,84; вул. Бульварна,25; вул. Полтавська, 40; вул. Полтавська,23.

Вирішили порушені питання поставити на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Магазину «Золотий ключик» нараховувати обов'язковий внесок таким чином: 1038,0-210,0 послуги на обслуговування +89 вивіз ТБВ=917,00 грн.

Домоволодінню по вул. Соборна, 12- нараховувати як категорія «консервація» з моменту фактичного проживання, але не менше ніж коефіцієнт 1.

Домоволодінню по вул. Харківська, 84 – залишити внесок, як категорії «таунхаус».

Домоволодінню по вул. Харківська, 18 перевести в категорію консервація.

Домоволодінню по вул. Харківська, 20 перевести в категорію консервація.

Домоволодінню по вул. Бульварна, 25 перевести в категорію консервація.

Домоволодінню по вул. Полтавська, 23 перевести в категорію консервація.

Домоволодінню по вул. Полтавська, 40 відмова від приєднання до електричних мереж МСК.

ПИТАННЯ № 2**Розгляд та прийняття звіту Керуючого справами про роботу у 2019 році****Виступали:**

Заслухали звіт Керуючої справами Ляшенко А.В. яка доповіла про стан поточних справ, а саме про фінансові результати у 2019 році, роботу із поточною заборгованістю, виконані та заплановані заходи щодо благоустрою містечка, судові справи, перевірки, роботу із персоналом та інші нагальні питання.

Присутні обговорювали Звіт та задавали питання. Вирішили прийняти Звіт до уваги, подякували Керуючій за роботу.

ПИТАННЯ № 3**Затвердження збільшення вартості послуг КПП****Виступали:**

Заслухали Судиловського М.І., який запропонував переглянути контракт про надання охоронних послуг, обґрунтувавши це збільшенням заробітних плат в галузі та витрат, також наголосив на впровадженні патрулювання на території Золотих ключів, що потребує додаткових ресурсів, а також зростанням цін в країні. Присутні обговорювали це питання. Обговорювали продовжити дію договору на охоронні послуги до 30.06.2020р.

Присутні погодились з цього питання та вирішили поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Збільшити вартість послуг КПП, а саме: КПП №1,2 з 60316,00 до 76'650,00 грн.; КПП №3 - з 8'654,00 до 10'350,00 грн. та 400,00 грн сигналізація КНС. Всього вартість послуг КПП збільшується на 18'030,00 грн и складає 87'400,00 грн у місяць. Продовжити дію договору на охоронні послуги до 30.06.2020 р.

ПИТАННЯ № 4**Затвердження Правил ведення будівництва.****Виступали:**

Заслухали голову правління Рибалка В.І., який доповів, що Правління спільно з адміністрацією ще раніше було розроблено Правила ведення будівництва та території житлового мікрорайону «Золоті ключі» та запропонував після обговорення затвердити Правила.

Присутні погодились з цього питання та вирішили поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			

8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Затвердити Правила ведення будівництва та території житлового мікрорайону «Золоті ключі» (у додатку).

ПИТАННЯ № 5

Затвердження інвентаризації домоволодінь на території мікрорайону «Золоті ключі».

Виступали:

Заслухали Рибалка В.І. який доповів, що з метою здійснення актуального нарахування платежів кожному домоволодінню станом на 01.02.2020 робочою групою у складі Рибалка В.І, Олексенко Г.О., Резнік Г.М. проведено обстеження домоволодінь на території мікрорайону «Золоті ключі» для інвентаризації категорій «житловий», «будівництво», «консервація будівництва».

Було запропоновано взяти до уваги складений акт інвентаризації домоволодінь актуальний станом на 01.02.2020 враховуючи можливі поточні зміни у кількості щодо визначених категорій.

Присутні погодились з цього питання та вирішили поставили на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Взяти до уваги складений акт інвентаризації домоволодінь актуальний станом на 01.02.2020. Керуючий справами Ляшенко А.В. провести інвентаризацію нарахувань щомісячних обов'язкових платежів, враховуючи можливі поточні зміни у кількості щодо визначених категорій.

ПИТАННЯ № 6

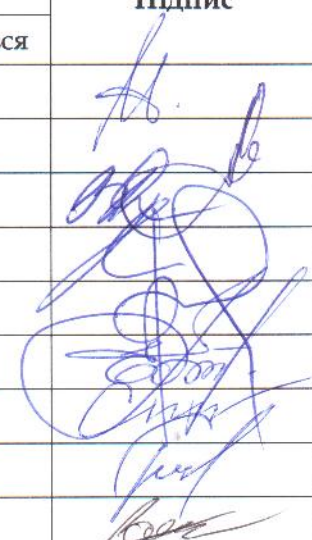
Надання згоди на укладення договору щодо прибирання снігу.

Виступали:

Заслухали Ляшенко А.В., яка доповіла про виконану роботу щодо моніторингу цін на прибирання снігу. Найнижчу ціну запропонували ФОП Симутін М.Є. - 850,00 грн за 1 годину та комунальне підприємство «Господар» також 850,00 грн. Ляшенко А.В. доповіла, що комунальне підприємство «Господар» погодилось на прибирання снігу в нашому містечку, але в другу чергу після прибирання снігу в смт Слобожанське біля основних для них соціальних об'єктів (лікарні, школи, дитячі садочки та ін..).

Присутні вирішили поставили це питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

Надати згоду укласти договір на прибирання снігу із ФОП Симутін М.Є. із тарифом 850,00 грн за 1 годину.

ПИТАННЯ № 7

Узгодження проведення робіт на території мікрорайону щодо благоустрою.

Виступали:

Заслухали Рибалка В.І. та Ляшенко А.В. які запропонували затвердити та надати згоду на проведення наступних робіт із освітлення та робіт з благоустрою.

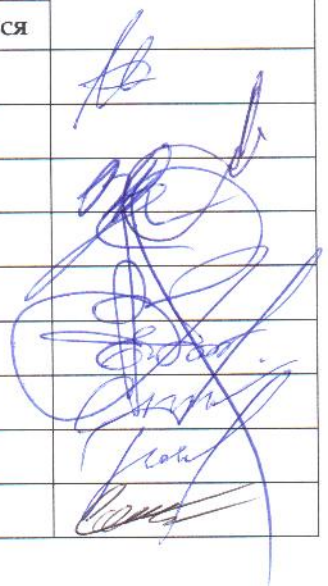
1. Освітлення - придбання та встановлення опор освітлення на перехресті вул. Соборна та Київська, вул. Харківська та Коралова, вул. Соборна та Севастопольська та інші. Затвердити кошторис витрат на придбання та встановлення опор освітлення -120 000,00 грн. Щодо придбання саме опор освітлення надано найнижча ціна від ФОП Медведь М.Ю.

2. Крапельний полив - надано пропозиції ФОП Борзов Д.В. на суму 28 205,00 грн щодо облаштування крапельного поливу на клумбі при в'їзді до ключів та 6 578,00 грн на дитячому майданчику.

Ці суми виникли в результаті проведеного моніторингу серед підрядників і вибрана найкраща ціна.

Присутні вирішили поставили це питання на голосування.

Голосували:

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Ніколенко Михайло Олександрович	✓			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	✓			
3.	Рибалка Віталій Іванович	✓			
4.	Борисова Ніна Петрівна	✓			
5.	Василенко Олексій Валерійович	✓			
6.	Доронін Євген Миколайович	✓			
7.	Соколова Ганна Вікторівна	✓			
8.	Дунін Олексій Ігорович	✓			
9.	Сухойван Олег Миколайович	✓			

Голосували:

«за» - 9 осіб
«проти» - 0 осіб
«утримався» - 0 осіб

Вирішили:

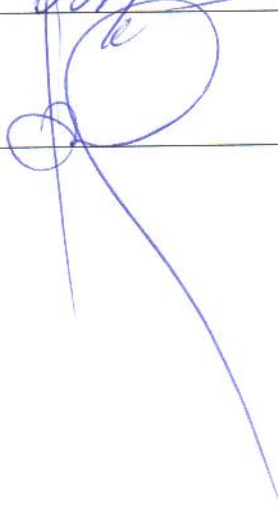
1. Дозволити керуючій справами укласти договір з ФОП Медведь М.Ю. щодо придбання опор освітлення для подальшого їх встановлення на території ареалу АВЖБ «Золоті ключі». Затвердити кошторис витрат на придбання та встановлення опор освітлення -120 000,00 грн.

2. Затвердити кошторис витрат на облаштування крапельного поливу зелених зон - 35 000,00 грн. Надати згоду керуючій справами укласти договір на облаштування крапельного поливу зелених зон з ФОП Борзов Д.В., а саме: 28 205,00 грн щодо облаштування крапельного поливу на клумбі при в'їзді до ключів та 6 578,00 грн на дитячому майданчику.

Голова правління

Секретар Правління


В.І. Рибалко


О.В. Василенко